

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Stadion-säätiö sr -nimisen säätiön hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Stadion-säätiö sr** -nimisen säätiön (y-tunnus 0202071-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia säätiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan säätiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviiin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia. Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntö- ja määräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut sen toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Helsingissä 24. toukokuuta 2024

Tilintarkastusrenkas Oy

Matti Koskelainen HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

MATTI JOHANNES KOSKELAINEN

b623afc8-0a64-46fb-ae9b-ce9f8d434014 - 2024-05-24 00:57:21 UTC +03:00
BankID / MobileID - 315dfe08-9fc6-4878-a7bb-10e8bce18a0c - FI

authority to sign
representative
custodian

asianvaltuutus
edustajana
puolesta kirjottaja

sihtimistövaltuutus
edustajana
toimittaja

authority to sign
representant
foretattende

myndighed til at underskrive
repræsentant
fuldmægtigende

Toimintakertomus 2023

Stadion-Säätiö sr

STADION-SÄÄTIÖN HALLINTO JA JOHTO

Stadion-säätiön tarkoituksena on urheilun, liikunnan, kulttuurin sekä matkailun edistäminen ja tukeminen. Säätiön tarkoituksena on myös suomalaisen urheilurakentamisen ja urheilurakennushistorian vaaliminen ja tunnetuksi tekeminen sekä Olympiastadionin ja sen ympäristön toimintojen ja tapahtumien kehittäminen ja edistäminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Olympiastadionia ja sen ympäristöä, luovuttamalla sitä erilaisiin liikunnan ja urheilun tapahtumiin sekä kulttuuri-, viihde- ja muihin tapahtumiin ja tilaisuuksiin sekä käyttämällä Olympiastadionin aluetta ja tiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan myös järjestämällä Olympiastadionilla ja/tai sen ympäristössä liikunta- ja urheilutapahtumia, kulttuuri- ja viihdetapahtumia ja muita vastaavia tapahtumia. Säätiön päätösvaltaa käyttää hallitus, jonka nykyinen toimikausi kestää 31.8.2025 asti. Säätiön toimintaa ja johtoa tukemaan on asetettu neuvottelukunta. Helsingin Olympiastadionin kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki.

OLYMPIASTADION – FIILIKSEN TAKIA

Helsingin stadion vihittiin käyttöön ensimmäisen kerran 12. kesäkuuta vuonna 1938. Vuonna 2023 juhlistettiin stadionin 85-vuotista matkaa Suomen suurimpana tapahtumapaikka ja monitoimiareena. Myös juhlavuonna Olympiastadion palveli tapahtumien ohella päivittäin kaupunkilaisia, vierailijoita, kokousasiakkaita ja liikkuja. Toimintavuoden 2023 aikana Olympiastadionilla vieraili yhteensä 725 000 henkilöä.

Vuonna 2023 Helsingin Olympiastadionin toiminnan ekosysteemi muodostui aluetaloudellisesti merkittävästä verkostosta, jossa eri osapuolilla oli kullakin oma roolinsa stadiontoiminnan ja kohtaamisten mahdollistamisessa. Olympiastadionin ekosysteemin kuusi keskeisintä osa-aluetta olivat tapahtumia- ja tiloja vuokraavat tahot, palveluntuottajat, sponsorit, viranomaiset, Helsingin kaupunki ja Stadion-säätiön oma organisaatio. Stadiontoiminnan ekosysteemi tuotti monenlaista arvoa eri sidosryhmille. Tämä arvo oli taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista. Toimiva ekosysteemi oli ja on myös jatkossa edellytys kansallisten ja kansainvälisten suur tapahtumien toteuttamiselle Helsingissä ja Suomessa. Koko ekosysteemiä läpipleikkaavaa oli ympäristöystävällisyys ja kestävyys stadionin toteuttaessa kiertotaloutta ja vähentämällä hiilijalanjälkeä eri toimenpitein.

Tapahtumatoiminta

Tapahtumien kokonaiskävijämäärä vuonna 2023 oli yhteensä 474 599. Lipunostaneiden ja osallistujien lisäksi Olympiastadionilla järjestetyt tapahtumat työllistivät merkittävän henkilömäärän ja tapahtumiin liittyvä osallistujamäärä oli nämä mukaan lukien 498 972.

Sydäntalvea sykähdyttävä valotaidefestivaali Lux Helsinki valaisi Olympiastadionia 4.–8.1.2023. Valotaidetta stadionilla kävi ihailmassa 22.000 henkilöä.

Helsinki Ski Weeks – tapahtuma järjestettiin Olympiastadionilla 4. - 22.3.2023. Hiihdon ja lumielämysten ympärille nivoutuva tapahtumakokonaisuus järjestettiin toista kertaa ja hiihtäminen oli yleisölle ilmaista. Tapahtuman päätöksenä koettiin Stadion Sprint huippuhiittäjien kutsuvieraskilpailu. Tapahtuma toi stadionilla kävijöitä yhteensä 50 000.

Suomen suurin juoksutapahtuma Helsinki City Running Day järjestettiin stadionilla lauantaina 13. toukokuuta. Ennen päätapahtumaa pääsivät perheen pienimmät valloittamaan stadionin lasten omissa Minimarathon-tapahtumassa perjantaina 12. toukokuuta. Osallistujia tapahtumassa oli yhteensä 14 500 ja katsomoissa juoksijoita kannusti lähes 5000 henkilöä.

Suomenkielisten koulujen Kouluviestikarnevaali toi koululaisia läheltä ja kaukaa osallistumaan liikunnan riemua pursuavaan tapahtumaan tiistaina 16. toukokuuta. Kouluviestikarnevaali kutsui eri ikäluokat alakoulun ensimmäisestä luokasta lukion ja ammattiopiston opiskelijoihin asti liikkumaan Olympiastadionin puitteisiin. Päivän ohjelmassa on myös kisa huutosakkien paremmuudesta. Osallistujia karnevaalissa oli 1800.

Ruotsinkielisten koulujen Stafett-viestikarnevaalit kisattiin Olympiastadionilla 19. ja 20. toukokuuta. Stafettkarnevalen on yksi Olympiastadionin pitkäaikaisimmista tapahtumista. Ensimmäisen kerran Stafettkarnevalen järjestettiin Olympiastadionilla jo vuonna 1964. Vuoden 2023 tapahtumassa oli mukana osallistujia molempina päivinä 10 500.

Rammstein esiintyi Olympiastadionilla toukokuussa kahtena peräkkäisenä iltana. Keikoilla oli yleisöä yli 80 000, mikä oli Olympiastadionin uusi tuplakeikan yleisöennätys uudelleen avaamisen jälkeen.

Jalkapallon miesten A-maajoukkueen vuoden 2023 EM-karsintojen kotiottelut pelattiin kaikki Helsingin Olympiastadionilla. Huuhkajien vastustajina stadionilla vieraili Slovenia, San Marino, Tanska, Kazakstan ja Pohjois-Irlanti. Katsojia otteluissa oli yhteensä 157 029.

Stadionin 85-vuotispäivää juhlistettiin stadionilla 12. kesäkuuta. Stadionin ovet olivat avoinna vierailijoille ja ohjelmassa on sekä maksutonta että maksullista ohjelmaa. Syntymäpäivää vietettiin juhlavuonna liikunnallisissa merkeissä. Liikuntamahdollisuuksien lisäksi ohjelmassa on tarjolla runsaasti muita elämyksiä ja vierailumahdollisuuksia.

Olympiastadion toimi Helsinki Cupin päänäyttämönä 10.–15. heinäkuuta, kun kansainvälisen juniorijalkapalloilun suurturnauksen peleistä 200 pelattiin stadionilla.

JVG:n suurkonsertti järjestettiin Olympiastadionilla lauantaina 12. elokuuta. Loppuunmyydyllä ”Vuodet ollu tuulisii” –konsertissa stadionilla on mukana lähes 40 000 lipunostanutta.

Kaija Koo valloitti Olympiastadionin lauantaina 19. elokuuta. Superstadion-konsertti toi stadionille niin ikään lähes 40 000 musiikin ystävää. Kyseinen esiintyminen on merkittävä tapahtuma suomalaisessa musiikkihistoriassa, sillä Kaija Koo oli ensimmäinen suomalainen naisartisti, joka esiintyy yksin Olympiastadionilla.

Suomen Olympiakomitea järjesti Olympiapäivän stadionilla lauantaina 16 syyskuuta. Olympiapäivä oli kaikille avoin ja maksuton tapahtuma, joka tarjosi osallistujille mahdollisuuden kokeilla eri lajeja ja syyttää kipinän uuteen liikuntaharrastukseen. Olympiapäivässä oli mukana 5000 osallistujaa.

Vuoden 2023 aikana stadionilla pelattiin myös suomalaisen jalkapallon cup-mestaruuksista. Miesten ja naisten Roots Cupin mestaruudet ratkaistiin stadionin nurmella heinäkuun 29. päivä.

Regions' Cupin miesten ja naisten finaalit pelattiin 23. syyskuuta. Suomen Cupit huipentui Olympiastadionilla jännittävään finaaliweekendloppuun. Lauantaina 30. syyskuuta stadionilla kohtasivat miesten finaalissa FC Honka ja Ilves. Sunnuntaina 1. lokakuuta naisten Suomen Cupin mestaruudesta pelasivat KuPS ja HJK.

Erilaisten tapahtumien kausi stadionilla oli pitkä, kun se suur tapahtumia toteutettiin maaliskuusta marraskuuhun. Tapahtumarikas vuosi toi lisäksi Olympiastadionin kenttäalueelle yritysten ja yhteisöjen yksityistapahtumia.

Vuonna 2023 toteutetuissa tapahtumien kävijätutkimuksissa kävijöiden antama keskiarvo tapahtumille oli 4,27 (asteikolla 1–5). Tapahtumanjärjestäjien tyytyväisyystutkimuksen keskiarvo oli 4,00.

Matkailija- ja vierailijapalvelut

Olympiastadionin tarjosi niin kotimaisille kuin kansainvälisille vierailijoille erilaisia vierailijaelämyksiä. Opastettuja kierroksia järjestettiin sekä avoimina yleisökierroksina että tilauskierroksina. Huhtikuussa avattiin jo olemassa olevan kierrostarjonnan lisäksi uusi Katolta maan alle –kierros, jolla vierailijat pääsivät erikoiskäynnille Olympiastadionin A-katsomon katolle. Kattovierailun jälkeen kierroksilla sukeltettiin maanalaiseen stadionmaailmaan ja tähtien käytävään.

Vierailijakeskuksessa oli myynnissä erilaisia stadiontuotteita ja asiakkaita palveli interaktiivinen iWall-liikuntapeli paikka, jossa vierailijat liikkuvat maksutta 46 333 minuutin verran.

Stadionin torni oli vetovoimainen käyntikohde ja Urheilun- ja liikunnan kulttuurikeskus TAHTO tarjosi stadionilla elämyksiä ja uusia näkökulmia urheilu- ja liikuntakulttuuriin.

Olympiastadionin vierailijapalveluissa kävijöitä vuonna 2023 oli yhteensä 105 000. Matkailija- ja vierailijapalveluiden asiakkaiden palautteiden keskiarvo stadionilla oli 4,62 (asteikko 1-5).

Liikuntapalvelut

Olympiastadionin modernit liikuntatilat mahdollistivat laadukkaiden harjoitusten ja liikuntahetkien järjestämisen kaikenikäisille liikkujille, urheilijoille ja työhyvinvoinnin asiakkaille. Stadionin liikuntatiloja hyödynsivät huippu-urheilijat, yksityishenkilöt, liikunta-alan eri organisaatiot ja yritykset. Stadionin liikuntatiloissa mahdollistettiin myös maksutonta liikuntakäyttöä kaupunkilaisille, kuten talvikauden ikääntyneiden viikoittainen liikuntavuoro sekä Helsinki-päivän tanssit ja muut liikunta-aktiviteetit. Liikuntapalvelut vilkastuttavat Olympiastadionin arkikäyttöä stadionin alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vakiovuoroja järjesti yhteensä 32 eri organisaatiota. Olympiastadionin tiloissa järjestettiin kevätkaudella myös HJK ry:n iltapäiväkerhotoimintaa. Iltapäiväkerholaisia tiloissa oli päivittäin noin 40 ja kerhotoimintaa varten varattiin liikuntatiloja yhteensä 450 tuntia.

Liikuntapalveluiden asiakkaita stadionilla vieraili vuonna 2023 noin 100 000. Vakiovuoro-, työhyvinvointi ja kertamaksullisia kävijöitä näistä oli 62 000 ja liikuntatapahtumiin stadionilla

uusi tapahtumakohtaisesti mukautuva interaktiivinen palvelukartta, jonka avulla tapahtumavieraat löytävät entistä paremmin saapumisportit, myyntipisteet, saniteettitilat ja kulkureitit stadionilla. Stadion-säätiö tuki ja edisti kanavissaan laajasti stadionilla tapahtumia toteuttavien organisaatioiden markkinoinnin ja myynnin tavoitteita. Stadionin palveluiden tunnettuus nousi kävijä- ja imagotutkimuksen mukaan vuodessa merkittävästi. Urheilu, liikunta, musiikki, torni, museo, ravintola, ja maksuton sisäänpääsy parhaiten tunnistetut.

Olympiastadionin viestinnän kanavina oli www.stadion.fi -sivusto ja eri sosiaalisen median kanavat. Viestintästrategian mukaisesti tuotettiin sisältöjä Olympiastadionin toiminnasta ja yhteistyökumppanuuksista sekä medialle että omiin kanaviin. Tutustumiskäyntejä ja vierailuja toteutettiin eri sidosryhmille ja medialle.

Stadion-säätiön ja Helsingin Olympiastadionin näkyvyyttä mitattiin globaalissa digitaalisessa toimituksellisessa mediassa ja sosiaalisessa mediassa. Stadion-säätiö tai Olympiastadion mainittiin vuoden 2023 aikana 4 958 uutisartikkelissa. Uutisartikkeleiden yhteenlaskettu potentiaalinen tavoitavuus oli globaalisti 9,9 miljardia potentiaalista näyttökertaa. Artikkelit keräsivät globaalisti 232 897 reaktiota sosiaalisessa mediassa. Suomalaisten medioiden osuus kaikista julkaistuista artikkeleista oli 75%. Potentiaalisen tavoitavuuden saralla suomalaiset mediat kattoivat noin 45% globaalista näkyvyydestä. Suomalaismedioiden uutisartikkelit keräsivät yhteensä 184 054 reaktiota sosiaalisessa mediassa, mikä vastasi noin 79% kaikista reaktioista. Edellisvuoden tapaan neutraalisti Olympiastadioniin suhtautuvat artikkelit olivat selkeä enemmistö eli 95% näkyvyydestä. Myönteistä näkyvyyttä oli 4%, ja se koostui artikkeleista, jotka käsittelivät mm. vaikuttavia konsertteja, Olympiastadionin Helsinkiin tuomaa rahaa, sekä hiihtolatuksen avaamista. Stadion-säätiötä ja Olympiastadionia koskevan uutisoinnin mainosarvo oli vuoden 2023 aikana lähes 92 miljoonaa euroa. Stadion-säätiötä ja Olympiastadionia koskevan sosiaalisen median päivitysten laskennallinen arvo vuonna 2023 oli 560 187 euroa.

Olympiastadionin kumppanuusverkostossa oli mukana laaja joukko yrityksiä. Pääyhteistyökumppaneina Olympiastadionin olivat Hartwall, Helen, HK Scan, Lidl, Lippupiste, LähiTapiola ja Veikkaus. Yhteistyötason kumppaneina olivat Abloy, Audico, Auto-Bon, Fazer-konserni, Isku, KPMG, Palmia ja Stora Enso. Palvelu- ja tuoteyhteistyökumppanit olivat Anora, Berner GreenCare-brändillä, Canon, FinnCrisp –tuotemerkki, Lindström, Niemi Palvelut, Marimekko, Ramirent, Securitas, Scandic, Skanska, Taksi-Helsinki, Unileverin Ingman-jäätelöt. Mediyhteistyökumppanina toimi Sanoma. Olympiastadionin kumppaneiden tyytyväisyystutkimuksen keskiarvo oli 4,0 (asteikko 1-5).

Kiinteistö ja turvallisuus

Olympiastadionin kiinteistöhallinta keskittyi ylläpitämään ja hallinnoimaan stadionin rakenteita, tiloja ja infrastruktuuria. Tähän sisältyi säännölliset huolto ja korjaustoimenpiteet, joilla varmistettiin, että stadion pysyy turvallisena ja toimivana.

Stadionin kiinteistöhuollon ja ympäristöstävällisyyden yhdistäminen edisti kestäväää kehitystä ja auttoi vähentämään stadionin ympäristövaikutuksia. Energiatehokkuuden seurannassa hyödynnettiin perusparannus- ja uudistamishankkeen mahdollistamaa uutta älykästä teknologiaa. Stadionin energiankulutuksen vähentämiseksi tehtiin useita toimenpiteitä, kuten säätöjä lämmityksen, ilmanvaihdon, valaistuksen, vedenkäytön ja jäähdytyksen osalta.

Ympäristöystävällisyyttä parannettiin vuoden 2023 aikana siirtymällä kaukolämmityksen osalta 70 % ekolämpöön. Sähkön tuotanto stadionilla oli 100 % vesivoimaa ja jäähdytys toteutettiin 100 % kaukokylmällä.

Siivous ja jätehuollon palveluntuottajina toimivat Palmia Oy, Lindström Oy ja Urbaser Oy. Kumppaneiden kanssa tehtiin toimenpiteitä, joilla varmistettiin ympäristö- ja asiakasystävälliset

ratkaisut eri toiminnoissa ja tapahtumissa. Stadionilla kerättiin ja kierrätettiin yhdeksän eri jätteettä ja tapahtumien jätekeräystä tehostettiin muun muassa tölkkikeräysastioilla ja ser-keräyksellä.

Olympiastadionin turvallisuuskokonaisuus koostui sekä arki- että tapahtumaturvallisuudesta. Stadionilla oli käytössä laaja valikoima turvallisuusjärjestelmiä, joilla varmistettiin niin kävijöiden kuin työntekijöidenkin turvallisuus. Stadion-säätiö teki myös tiivistä yhteistyötä paikallisten viranomaisten kanssa turvallisuusasioissa. Stadionin henkilöstölle järjestettiin toimintavuoden 2023 aikana harjoituksia ja koulutusta erilaisten hätätilanteiden varalta. Tämä varmistaa, että henkilökunta osaa toimia nopeasti ja tehokkaasti mahdollisissa kriisitilanteissa.

Stadion NOC (Network Operations Center) huolehti tietoverkkojen toimivuudesta ja turvallisuudesta. Vuoden 2023 verkon toimivuutta parannettiin ja aloitettiin Virve2 verkon suunnittelu. NOC vastasi myös kiinteistössä toimivien vuokralaisten verkkoliittymisistä sekä media- ja kuituverkon kytkennöistä konserteissa ja kansainvälisissä jalkapallo-otteluissa.

Ympäristö ja vastuullisuus

Olympiastadionin toimintaa ohjasi Ekokompassi-ympäristösertifikaatti. Ekokompassin lisäksi Stadion-säätiö teki ympäristö- ja vastuullisuustyötä myös Valitse Vastuullisemmin -käyntikohteena ja tapahtumapaikkana.

Joulukuussa 2023 Olympiastadionia hallinnoivalle Stadion-säätiölle myönnettiin vastuullisen matkailukohteen Sustainable Travel Finland -tunnus ja STF-merkin käyttöoikeus osoituksena arvokkaasta ja pitkäjänteisestä työstä kestäväen matkailun eteen. Stadion-säätiö teki loppuvuodesta 2023 myös Ympäristömerkkisitoumuksen. Se tarkoittaa, että Olympiastadion edistää osaltaan ekologisia ja elinkaaren huomioivia ratkaisuja ja huomioi ympäristömerkit hankinnoissa, niissä hankinnoissa, joissa se on mahdollista. Ympäristömerkkien käytöllä ja niiden huomioimisella hankinnoissa edistämme Hiilineutraali Helsinki -tavoitteita. Olympiastadion tavoittelee energiakulutuksen osalta hiilineutraaliutta vuonna 2025.

Taloudellisen vastuun näkökulmasta Säätiön toimintaa ohjaava periaate on olla liiketoiminnaltaan kannattava ja taloudellisesti itsenäinen. Säätiö ei tavoittele voittoa. Sosiaalista ja kulttuurista vastuuta säätiö kantaa vaalimalla stadionin kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämistä, mahdollistamalla vuosittain määriteltäville kohderyhmille maksuttomia vierailumahdollisuuksia ja edistämällä työntekijöiden hyvinvointia monimuotoisilla toimenpiteillä.

Talous

Tilikauden 2023 aikana Stadion-säätiön tuotot kertyivät tapahtuma-, vuokra-, vierailijapalvelutuotoista sekä Helsingin kaupungilta saaduista avustuksista. 1.1. – 31.12.2023 välisenä aikana kertyi tapahtumatuottoja yhteensä 3.027 t € sekä kiinteistön tuottoja yhteensä 4.427 t €, johon sisältyy kaupungilta saadut vuokra-avustukset yhteensä 585 t €.

Kiinteistön hoitokulut olivat vastaavana aikana yhteensä 4.808 t €. Toiminnan yhteiset kulut olivat yhteensä 1.858 t €. Stadion-säätiö sai tilikauden aikana kaupungilta saatujen lainojen lyhennyksiin avusta yhteensä 6.434 t €. Helsingin kaupunki myönsi Stadion-säätiölle energia-avustusta nouseviin energiakustannuksiin yhteensä 1.252 t €.

Olympiastadionin kiinteistössä toteutettiin tilikauden 2023 aikana perusparannus- ja uudistamishankkeen investointeja yhteensä 2.175 t €:lla. Perusparannus- ja uudistamishankkeen valmistuttua, kirjattiin 1.1.–31.12.2023 välisenä aikana aktivoituista korjausmenoista yhteensä 6.240 t € tilikauden poistoina. Koneita ja kalustoa hankittiin tilikauden 2023 aikana yhteensä 189 t €. Poistot koneista ja kalustosta olivat yhteensä 286 t €. Poistot kirjattiin tuloslaskelmaan osana kiinteistön kuluja.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan osalta säätiön korko- ja osinkotuotot olivat 1.1.-31.12.2023 välisenä aikana yhteensä 221 t €. Tilikauden 2023 aikana korkokuluja kertyi yhteensä 207 t €. Stadion-säätiöllä on yhteensä kymmenen hankesuunnitelmiansa rahoitukseen sekä varustamiseen anottua kaupunginlainaa, joiden saldo 31.12.2023 oli yhteensä 158.017 t €. Tehtyjen poistojen ja rahoituserien jälkeen Stadion-säätiön tilikauden 2023 ylijäämäksi muodostui 1.131.491,97 €.

Stadion-säätiön toimitusjohtajalle tilikauden 1.1.-31.12.2023 aikana maksettiin palkkoja luontaisetuineen yhteensä 164.820,38 €. Tilikauden 2023 aikana maksettiin hallituksen jäsenille palkkioita yhteensä 23.590,00 €. Hallintoelinten lähipiiriin kuuluvien henkilöiden palkkoja ei ole maksettu tilikauden 2023 aikana.

STADION-SÄÄTIÖ SR	31.12.2023		31.12.2022
TASE			
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot	168 473 726,46		174 138 908,83
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto	859 038,44		956 235,74
Sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	<u>27 687,42</u>		<u>27 687,42</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	169 360 452,32		175 122 831,99
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	22 802,40		9 148,32
Saamiset			
Myyntisaamiset	457 952,63		364 083,07
Siirtosaamiset	<u>475 075,72</u>	933 028,35	<u>184 488,35</u>
Rahat ja pankkisaamiset	4 268 563,46		3 510 951,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 224 394,21		4 068 671,33
VASTAAVAA YHTEENSÄ	174 584 846,53		179 191 503,32
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Toimintapääoma	2 592 593,38		2 592 593,38
Muut rahastot	2 292 000,00		2 292 000,00
Edell. tilikauden alijäämä	1 323 693,95		1 032 678,03
Tilikauden yli- ja alijäämä	<u>1 131 491,97</u>	7 339 779,30	<u>291 015,92</u>
PAKOLLISET VARAUKSET			
Pakolliset varaukset	239 906,00		236 555,00
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Muut pitkäaikaiset velat	149 317 166,88		158 017 366,20
Lyhytaikainen			
Pitkäaikaisen velan seur. vuoden lyhennys	8 700 199,32		8 700 199,32
Saadut ennakot	3 055 537,53		1 333 597,44
Ostovelat	416 055,15		355 169,70
Muut lyhytaikaiset velat	5 135 631,85		4 020 619,35
Siirtovelat	<u>380 570,50</u>	17 687 994,35	<u>319 708,98</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	167 005 161,23		172 746 660,99
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	174 584 846,53		179 191 503,32

ajan jäljiltä vieläkin vuokraamatta 17%, tulevaisuuden haaste on saada 100%:sesti toimitilat vuokrattua.

Ukrainan sota, inflaatio, energian sekä muiden Stadionin operoimiseen liittyvien kustannusten hallitsematon nousu 2024 on edelleen isoin Stadion-säätiön talouteen liittyvä riski. Maailmantilanne ja Suomen talouden yleinen tila aiheuttavat myös huolta eri asiakas- ja sidosryhmien maksukyvyn suhteen. Erityisesti huolta aiheuttavat toimitilavuokralaisten sekä liikuntavuoroasiakkaiden taloustilanteet 2024.

SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT

Käyttöomaisuuden hankintameno on poistettu seuraavan suunnitelman mukaan

Aineettomat hyödykkeet	30 vuotta tasapoistomenetelmä
Koneet ja kalusto	25 %:n menojäännöspoisto

€

Aineettomat hyödykkeet
Perusparannus- ja uudistamishanke

Saldo	1.1.2023	174.138.908,83
Lisäys tilikauden aikana		2.174.585,28
Vähennetään saadut avustukset vuonna 2023	-	1.600.000,00
Tilikauden poisto 174.713.494,11 / 28 v.	-	<u>6.239.767,65</u>
Aineettomat hyödykkeet saldo 31.12.2023		168.473.726,46

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen kustannuksiin on valtiolta 2012 – 2023 välisenä aikana saatu avustuksia. Tilikauden 2023 aikana näitä avustuksia on kohdennettu hankkeen kustannuksia vähentämään yhteensä 1.600.000,00 euroa.

Aineelliset hyödykkeet	
Koneet ja kalusto 1.1.2023	956.235,74
Hankittu tilikauden aikana	189.148,84
Tilikauden poisto 25 %	<u>-286.346,14</u>
	<u>859.038,44</u>
	=====

Pörssinoteeratut osakkeet Kirjanpitoarvo	27.603,33
	=====
Markkina-arvo 31.12.2023	503.806,67
	=====

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Vastuusitoumukset

Eläkevastuu	saldo 31.12.2023	239.906,00
-------------	------------------	------------

Turvattavan vastuun vähimmäismäärä 31.12.2023	119.953,00
Danske Bank Oyj pankkitakaus määrältään 152.000,- €, vakuutena arvo-osuustilin osakkeet pantattuna	

Leasingsopimukset

Nordea Rahoitus Suomi Oy		
Leasingvuokravastuut	seur. 12 kk	6.113,12
	jäännösarvovastuu	10.391,20
Yrittyskortit	Rah.yht.vastuu	<u>2.584,47</u>

yhteensä	19.088,79
----------	-----------

OP Yrityspankki Oyj		
Leasingvuokravastuut	seur. 12 kk	8.880,98

Yhteensä	8.880,98
----------	----------

Käyttövuokrasopimus

Audico Systems Oy		
Vuokravastuu	seur. 12 kk	391.823,52

Yhteensä	391.823,52
----------	------------

Helsingin kaupungin lainat	saldo 31.12.2023	158.017.366,20
----------------------------	------------------	----------------

Lyhennys	seur. 12 kk	8.700.199,32
Lyhennys	1–5 v.	32.800.797,28

Yhteensä	41.500.996,60
----------	---------------

HENKILÖSTÖKULUT V. 2023

Palkkoja, palkkioita ja eläkkeitä on maksettu 49 henkilölle.

	€
Palkat ja palkkiot (brutto)	1.193.693,84
Eläkkeet	23.487,60
Eläkekulut	200.782,49
Sosiaalikulut (pakolliset)	<u>38.612,53</u>
	<u>1.456.576,46</u>
	=====

ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 20. päivänä maaliskuuta 2024



Nasima Razmyar, puheenjohtaja

		
Tapio Arponen	Tero Auvinen	Timo Erikäinen
		
Risto Juvonen	Tarja Loikkanen	Sallamaari Muhoneri
		
Henrik Nyholm	Tuula Saxholm	Ari Kuokkanen, toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä _____ päivänä _____ kuuta 2024
sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2024

Tilintarkastusrengas Oy

Matti Koskelainen
HT

